


NEBESSA
K V A R T

MESTO KOJE ĆETE VOLETI
ZA VAS KOJI ĆETE ŽIVETI OVDE
BUDUĆNOST JE VEĆ STIGLA
I IZGLEDA JEDINSTVENO 

www.nebessa.rs

NA KORAK DO NEBA

PARK IZNAD SVEGA



LOKACIJA: **NOVI BEOGRAD, UL. PARTIZANSKE AVIJACIJE**

KVADRATURA: **73.164m² BRUTO, 48.523m² NADZEMNO**

KVADRATURA ZELENIH I OTVORENIH POVRŠINA: **17.000 + m²**

KVADRATURA ZELENOG INTERAKTIVNOG KROVA: **5.600m²**

STRUKTURA: **STAMBENO/POSLOVNI KOMPLEKS (3PO+P+5+PS)**

FORMAT: **GATED COMMUNITY**

UKUPAN BROJ STANOVA I POSLOVNIH APARTMANA: **408 + 53**

UKUPAN BROJ TERASA: **421**

UKUPAN BROJ GARAŽNIH MESTA: **600 +**

UKUPAN BROJ POSLOVNIH LOKALA: **24**

POČETAK GRADNJE: **KRAJ 2025. GODINE**

ZAVRŠETAK GRADNJE: **KRAJ 2028. GODINE**



12 min 🌿 DO AERODROMA „NIKOLA TESLA“ I CENTRA GRADA

8 min 🌿 DO GLAVNE ŽELEZNIČKE STANICE

6 min 🌿 DO GLAVNE AUTOBUSKE STANICE

4 min 🌿 DO PIJACE, OSNOVNE ŠKOLE I BANKE

2 min 🌿 DO TENISKIH TERENA I IZLASKA NA AUTO PUT

1 min 🌿 DO EMMEZETE, GIGATRONA I OKOVA – PEŠKE



PRVI BEOGRADSKI KVART

SA PARKOM NA KROVU

73.164m²

NEBESSA
KVARTA

17.000m²

ZELENIH I OTVORENIH
POVRŠINA

5.600m²

PARKA
NA KROVU

350m

DUŽINA ATLETSKE
STAZE NA KROVU

2.100m²

PODROOM
FUN, FIT & SPA

DOBRO DOŠLI KUĆI

VAŠ STAN IZ SNOVA JE NA NAŠOJ ADRESI





408

STANOVA

421

TERASA

53

POSLOVNA
APARTMANA

600+

PARKING
MESTA



BAŠ PO VAŠEM UKUSU

JEDAN OD NAŠIH STANOVA ČEKA BAŠ VAS



ZAŠTO JE NEBESSA KVART JEDINSTVEN

NEBESSA KVART nije samo mesto za život, već novi način stanovanja. Jedini projekat u Evropi koji spaja zdrav život, sport, spa, zabavu, pametne tehnologije i zelenu gradnju u jedinstvenu stambenu zajednicu.

Sa najvećim interaktivnim krovom u Evropi (5.600m²) i najdužom atletskom stazom na krovu (350m), donosi novu dimenziju u svakodnevni život: šetališta, igrališta, vidikovac sa panoramom Beograda, prostor za piknik u svojoj zgradi i pet zonu za ljubitelje životinja. U centralnom Skveru i dvorištima čekaju vas teren za basket, prostori za decu, supermarket, obdanište, banka, restorani i kafići, sve bez prelaska ulice.

10.000 KORAKA BEZ IZLASKA IZ KUĆE

NEBESSA KVART donosi pionirska rešenja održivih i pametnih tehnologija: smart-home sistem, grejanje i hlađenje na geotermalne obnovljive izvore energije, parking sa EV punjačima, jonizatore za osećaj planinskog vazduha, u svakom stanu.

Na preko 17.000m² zelenih i otvorenih površina, zimskih bašti i atrijuma, uz *co-working* prostore, salone za druženje i ostave za bicikle, trotinete i dečija kolica, kao i tri nivoa parkinga sa preko 600 mesta sa dodatnim ostavama.

NEBESSA KVART podiže granice udobnosti.

Jedinstvena ponuda u Evropi.

I park iznad svega.





SKY VILLA VAŠ SAN IMA ADRESU

Savršen stan deluje nedostižno dok ga ne ugledate. Sky Villa, kuća u zgradi sa intimom privatne vile, a u okruženju svih inovativnih rešenja koja nudi NEBESSA KVART.

Sky Villa je za one koji žele život bez kompromisa. Krovna terasa za piknike i žurke, dnevni boravak za velika slavlja, kuhinja za zajednička kuvanja i *en suite* spavaće sobe za svakog člana porodice.

San snova.

NEBO JE GRANICA ZAISTA IZNAD SVEGA



Sky Villa penthouse duplexi svojom arhitekturom prkose gravitaciji. Izdvajaju se iz ravni zgrade i lebde na nosećim stubovima. Sky Ville zato, baš kao i nebo, ne merimo kvadratnim, već kubnim metrima vazduha, jer im je samo nebo granica. Kupovinom Sky Ville u NEBESSA KVARTU stićete pogled na sopstveno parče neba. Kupili ste ne samo stan, već i privilegiju da zaista budete iznad svega.





PODROOM ISPOD SVEGA

Na površini od 2.100m² predstavljamo tri zone na jednom nivou - FUN, FIT i SPA, čiji izbor sadržaja na istom mestu čine NEBESSA KVART jedinim takvim stambenim kompleksom u Evropi.

FUN ROOM - prva kuglana u stambenom kompleksu na Balkanu i jugoistočnoj Evropi, bilijar, stoni tenis, bioskop, karaoke, gaming soba i dečiji klub.

FIT ROOM - savremena teretana, joga i pilates.

SPA ROOM - bazen, sauna i sobe za masažu.



KUGLANA



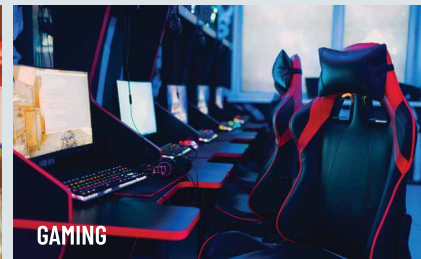
BIOSKOP



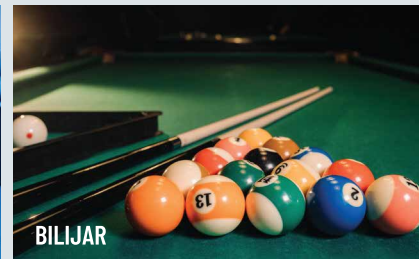
STONI TENIS



DEČIJI KLUB



GAMING



BILIJAR

 FIT ROOM



 SPA ROOM





ZELENO U SRCU SVEGA NOVI STIL ŽIVOTA

🌿 NEBESSA KVART je već od temelja građen održivo. Geotermalne toplotne pumpe obezbeđuju grejanje zimi i hlađenje ljeti - a kada poželite i obrnuto. Ovaj sistem vas prati bez napora. Topla voda dostupna je tokom cele godine, a zahvaljujući preciznoj kontroli potrošnje plaćate samo onoliko koliko zaista potrošite. Za razliku od klasičnih zgrada, svaka jedinica je energetski nezavisna i maksimalno efikasna.

🌿 Zelenilo u NEBESSA KVARTU nije samo dekor, već tehnologija života. Sa preko 17.000m² zelenih i otvorenih površina, uključujući 5.600m² parka snižavamo letnje temperature, povećavamo vlažnost i pročišćavamo vazduh, smanjujemo buku, jednom rečju stvaramo čistije mikrokruženje u celom kvartu.

🌿 U NEBESSA KVARTU vam ne trebaju prečišćivači vazduha. U svaki stan ugrađeni su jonizatori koji pružaju osećaj planinskog vazduha u srcu Novog Beograda. Neprimetno rade zajedno sa fenkoilom i pomažu ublažavanju dejstva alergena (PM2.5, polen, prašina), neutralizaciji mirisa i smanjenju prisustva mikroorganizama u vazduhu. Manje lebdećih čestica, više svežine - čist i stabilan vazduh.

🌿 Zeleni punjači za električna vozila, smart-home upravljanje grejanjem i hlađenjem i smart-ready infrastruktura za sve ostalo - rasvetu, roletne, utičnice, senzore, bezbednost, omogućavaju vam da lično upravljate svojim komforom i uštedama u svom kućnom budžetu, uvek i svuda u vašem domu.

NEBESSA KVART NISU OBIČNE ZGRADE - TO JE NOVI STIL ŽIVOTA U KOME ZDRAVLJE, KOMFOR I ENERGETSKA EFIKASNOST NISU LUKSUZ, VEĆ NOVI STANDARD. I PARK IZNAD SVEGA.

NEBESSA KVART JE VIŠE OD ARHITEKTURE.
TO JE STIL ŽIVOTA. VIZIJA. BUDUĆNOST.



PARK NA KROVU



24/7 GATED COMMUNITY
& RECEPCIJA



SKVER



GYM & SPA



IGRAONICE
& IGRALIŠTA



KAFIĆI &
RESTORANI



PRODAVNICE



TRIM STAZA
NA KROVU



GARAŽE &
PERIONICA






PUNJAČI ZA
ELEKTRIČNA VOZILA



SALON



BASKET

Managed by K8 Properties d.o.o.  +381 69 777 888  info@nebessa.rs  www.nebessa.rs

www.nebessa.rs